

サービス付き高齢者向け住宅 川西小花の生活

戸数	8室 北面5室／西面3室 1室の定員は1名
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建ての2階部分
共用設備	食堂、台所 浴室（障がい等に対応可能な設備を整えておりますが、リフト浴等はありません）
特色	インターネット環境（wi-fi）を整備しています。
各住戸設備	全室温水洗浄、暖房便座付（手すり等完備） 北面窓は障子戸完備ですが、西面窓はカーテン（防煙・難燃性）をご用意ください。 洗面台（高さ調整機能、温水付）、エアコン、緊急呼び出し装置付、収納

<設備に含まれないもの>

家具・寝具・ベッド・生活用品・電化製品・電話（携帯電話等をご準備ください）等
※生活に必要な物はご準備下さい

賃料・サービス費等

入居一時金	敷金として20万円 （退居時に入居者負担による修繕がある場合は その額を差し引いた残りの額を返金いたします）
家賃	85,000円～ ※（1か月30日として日割り計算になります）
状況把握サービス	26,400円（全ご入居者対象・1日1回見守り、緊急時対応）
生活相談サービス	8,800円（全ご入居者対象）
健康管理サービス	5,400円/月（主治医等による指示がある場合に限り）
共益費	34,300円 内訳 共用部の水道光熱費 居室の水道代 メンテナンス費（電気保安/セキュリティ等）
食費	1日1,980円（内訳 朝食400円、昼食830円、夕食750円） （食事は別契約となります）
居室電気代実費	個別電気メーター設置
その他実費	イベント参加費等
介護保険サービス	要介護認定を受けている方は、介護保険にかかる費用 （要介護度に応じた1割、2割、3割負担）が発生します。
介護保険外サービス	介護保険の訪問介護や小規模多機能型居宅介護では提供できない時間帯の 生活援助につきましては、別途有料でオプションサービスがあります。