

## ご案内

名称	「川西小花の生活」 サービス付き高齢者向け住宅		
所在地	川西市小花2丁目-2-2-201~208		
開設日	平成30年3月31日		
入居開始日	平成30年4月10日～	居住の権利形態	賃貸借契約
戸数	8室	北面5室/西面3室	1室の定員は1名
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建ての2階部分		
延床面積	1768.27㎡(534.90坪)うち300.29㎡(90.84坪)		

### 一ご来所方法一

お車でお越しの場合 駐車場がございませんので近隣駐車場をご利用ください。(一時的可)

電車でお越しの場合 阪急川西能勢口東口より徒歩5分程度



共用設備 食堂、台所（電子レンジ、トースター、コーヒーメーカーあり）、浴室（障害に対応できる設備を整えておりますが、リフトはありません）1階に地域交流スペース/カフェコーナーあります。

特色 外断熱工法と無垢二重床を採用することで大変過ごしやすい環境になっています。食堂のテーブルやいすは自然素材の家具を採用します。

次世代を見据え、インターネット環境（wi-fi）を整備します。

各住戸設備 北面は窓側に洗面トイレ配置 全室温水洗浄、暖房便座付（障害対応完備）北面窓は障子戸完備ですが、西面窓はカーテン（難燃性）をご用意ください。洗面台（高さ調整機能、温水付）、エアコン、緊急呼び出し装置付、収納

設備に含まれないもの

ベッド（介護保険等の利用見込む）持ち込み歓迎、家具、電話（携帯電話等を準備ください）

**賃料・サービス費等**

入居一時金 敷金家賃 4.5 か月分 306,000 円

(退居時に入居者負担による修繕がある場合はその額を差し引いた残りの額を返金します)

月固定費 (消費税込み)

家賃 68,000 円～(税込 73,440 円)(1 か月 30 日として日割り計算になります)

状況把握サービス 15,000 円 / 生活相談サービス 5,000 円 計 21,600 円

健康相談 (血圧測定随時、定期健康診断実施時費用含む年 1 回) 5,400 円

(月 1 回程度保健師訪問による健康相談を計画中です)

共益費 33,600 円

内訳 ごみ処理 (月 1,000 円事業ごみ業者)

共用部水道光熱費

メンテナンス費 (電気保安/セキュリティ等)

居室の水道使用 等

概算 134,000 円～

居室電気代は、個別電気メーターがありますので使用量に応じて別途徴収あり

食費、消耗品費

食費 1 日 1,600 円 (内訳 朝食 300 円、昼食 690 円、夕食 610 円)

(食事は別契約となります。ご自分でキッチンをお使い頂き調理も可能です)

三食をご契約の場合 48,000 円

おむつ、消耗品等日常生活に必要なもの 実費請求

このほかに、要介護認定を受けている方は、介護保険にかかる費用 (要介護度に応じた 1 割、2 割、3 割負担) が発生します。